

吉田町公共施設個別施設計画

令和2年2月

目 次

1	目的と位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・	1
(1)	策定の目的	
(2)	計画の位置づけ	
2	計画の基本事項・・・・・・・・・・・・・・・・	3
(1)	対象施設	
(2)	計画期間	
(3)	計画された事業の進め方	
3	公共施設の長寿命化の方針・・・・・・・・	4
(1)	目標使用年数	
(2)	予防保全への転換	
(3)	予防保全による維持管理	
(4)	事後保全による維持管理を行う施設	
(5)	更新等の優先順位	
(6)	事業費の平準化	
4	各施設の改修等の計画・・・・・・・・・・	7

1 目的と位置づけ

(1) 策定の目的

全国の地方公共団体では、1960～70年代に公共施設が集中的に整備され、今後建替えなどの更新時期を一斉に迎えようとしています。また、少子高齢化の急速な進行に伴い、社会保障費は増加傾向にあり、財政状況が厳しさを増している中で、既存の公共施設等の更新が円滑にできなくなることが見込まれます。

こうした動向を踏まえ、国は平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、平成26年4月にはこの計画を参考として、全ての地方公共団体に対して、10年以上の視点を持ち、財政見通しとライフサイクルコスト（LCC）に配慮した公共施設等総合管理計画を策定することを要請しております。

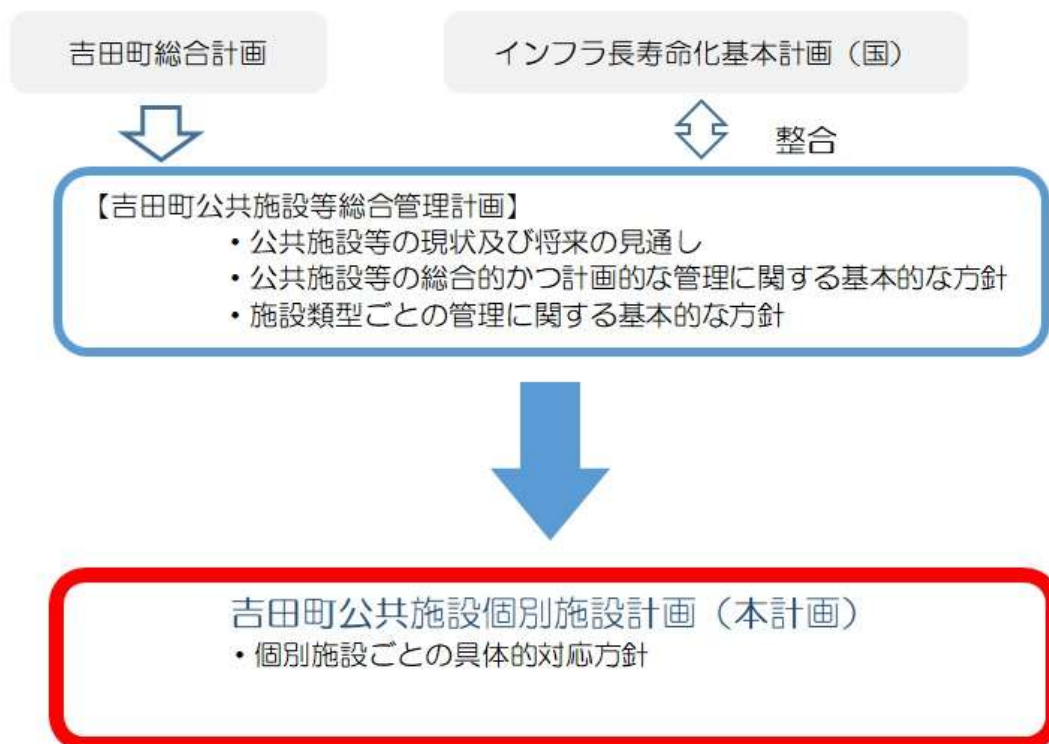
本町においても、昭和50年代の高度経済成長期に急激な人口増加に伴う社会資本整備のため、多くの公共施設を集中して建設しており、今後社会保障費が増加していく中で公共施設の老朽化に対し確実に対応していく必要があります。

そこで、平成29年3月に策定した「吉田町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、保有する公共施設等を有効活用しつつ、計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組（公共施設等マネジメント）を一層推進していく必要があります。

本計画は、総合管理計画に基づき、本町の施設ごとの対応方針を定める個別施設計画として策定し、公共施設の長寿命化の具体的な取組を町全体で推進することを目的とします。

(2) 計画の位置づけ

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画の行動計画として策定した総合管理計画の目標や方針を実現するために、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める個別施設計画として位置づけます。



2 計画の基本事項

(1) 対象施設

本計画の対象施設は、本町が保有する全ての公共施設とします。（ただし、上水道及び下水道特別会計は長寿命化計画を策定済みのため除くものとします。）

(2) 計画期間

本計画の計画期間は、メンテナンスサイクルや計画の実行性を考慮し、2020年度（令和2年度）から2029年度（令和11年度）までの10年間とします。

なお、原則として、計画期間の中間となる5年目（2024年度（令和6年度））に見直しを行うこととしますが、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、必要に応じて適宜見直しを行っていくものとします。

(3) 計画された事業の進め方

本計画策定後、計画に位置づけられた事業は、実施計画上への位置づけや、個別の事業費精査を経て予算確定するものとします。また、地方債や国等の補助金、交付金等を積極的に活用して実施します。

3 公共施設の長寿命化の方針

(1) 目標使用年数

目標とする使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（社）日本建築学会）の目標耐用年数の定め方を参考として鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造の建築物については、原則として80年、木造の建築物については、50年と設定します。

建築物の更新時期は、物理的劣化により構造躯体などが使用できなくなった時点、あるいは社会的情勢の変化により建築物が持つ機能が要求された性能を満たせなくなる時点などが考えられますが、目標使用年数を設定することにより、中長期的な視点で長寿命計画を作成することが可能となります。

更に、建築物に何らかの不具合が発生した場合は、残りの使用年数に応じた適切な改修方法を選択することで、無駄な経費を削減し、ライフサイクルコストの低減につなげます。

また、改築や改修の周期が長くなることから、財政負担も軽減されます。ただし、既存建築物の中には、簡易な構造等で建築されているものもあり、80年を目指すことが現実的でないものもあります。この場合は、ライフサイクルコストなどを比較し、目標使用年数を検討します。

(2) 予防保全への転換

建築物は定期的に点検を行い、劣化状況を把握し、修繕の時期を予測して適切な時期に実施することにより、初めて長期にわたり安全性を確保しながら使用することができます。

このためには、不具合が発生してから修繕や更新等を実施する「事後保全」から計画的、予防的に修繕や更新などの保全を実施する「予防保全」に転換する必要があります。予防保全によって建物の機能を維持することにより、安全・安心な状態で町民サービスを提供することにつながります。

予防保全を推進するためには、故障や不具合の兆候を早期に発見することが重要であるため、施設管理者は、日常点検や定期点検を適切に実施し、点検結果から施設の劣化状況を把握しておく必要があります。

また、目標使用年数の実現のためには、予防保全の考えに基づいた適切な維持管理が必要となります。計画的に予防保全を実施することで建物を長寿命化し、安全性を確保しつつトータルコストの削減を目指すこととします。

(3) 予防保全による維持管理

① 修繕

予防保全では、点検結果等から劣化状況を把握し、修繕を計画的に実施することにより建物の性能や機能を維持するものとします。

機能停止により建築物の寿命、機能維持又は利用者の安全性に影響する箇所において、診断や点検の結果を注視し、機能停止の発生前に、劣化や不具合の兆候に応じて計画的に対応し、劣化状況、改修履歴等から改修範囲や内容を決定します。

《想定される内容》

＜建築＞

- ・ 屋根等防水改修（シーリング打替等）・屋根等塗装
- ・ 外壁改修（張替、塗装、シーリング打替等）

＜設備＞

- ・ 電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、給水設備の部分的な改修、部品交換等

② 大規模改修

予防保全の観点から、修繕に加えて建物の機能維持及び利用者の安全性確保のため、目標使用年数の中間となる概ね40年（木造は25年）を目安に長寿命化のための大規模改修を実施します。

また、実際の大規模改修の実施の時期、内容等は事前の点検や診断に基づいて判断するものとし、実施する場合は各種補助制度を可能な限り活用して町の財政負担の軽減を図るとともに、将来計画を考慮した適正な規模、仕様とし、省エネルギー、ユニバーサルデザインに配慮した内容とします。

なお、建物の機能維持や安全性の確保に支障を来す場合には改修計画前であっても適切な対応を行うこととします。

《想定される内容》

＜建築＞

- ・ コンクリート躯体改修・天井改修・耐震補強
- ・ 屋根、外壁等の防水又は塗装の全面改修

＜設備＞

- ・ 電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、給水設備の全体更新

③ 詳細診断及び設計

長寿命化のための大規模改修を行う際、事前に建物の詳細な診断を実施するものとします。診断に当たっては、建築士等を有し、長寿命化のための専門的な診断が可能な業者を活用して棟ごとに劣化度判定を行い、ライフサイクルコストを考慮した上で効果的な長寿命化改修、建替え等の改善方針を決定します。

また、その診断結果に応じて大規模改修又は建替えの設計を行います。

なお、詳細診断及び設計は、大規模改修又は建替えの実施予定年度の前年度を目安に実施します。

④ その他修繕

不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、機能維持又は利用者の安全性に影響が少ない箇所については、劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対応します。

《想定される内容》

- ・ 建物内部壁補修、照明器具取替え、外構修繕等

(4) 事後保全による維持管理を行う施設

本町における公共施設のうち、倉庫や駐輪場など簡易な建物については、修繕が最小限に抑えられており、これらの建物を全て長寿命化するのは財政面からも非効率であることから、長寿命化すべき施設を絞り込むため、建物の延床面積が100㎡以下であり、かつ、設備機器が設置されていない建物については計画的な予防保全を行わず、事後保全の修繕又は更新のみを行うものとします。

(5) 更新等の優先順位

改修又は更新の実施については、防災面で拠点的作用を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて決定します。

(6) 事業費の平準化

計画的な予防保全の推進による事業費の平準化と併せ、計画段階において、同一年度に事業費が集中した場合は、限られた財源の中で改修等を実施するために時期を調整し、事業費の平準化を図ります。また、これまで改修が行われず、既に大規模改修の時期に到達している施設もあるため、築年数だけではなく、施設の重要度や劣化度などを踏まえ改修等の優先度を総合的に決定し、年度間の調整を図ります。

4 各施設の改修等の計画

公共施設の長寿命化の方針及び施設の老朽化の状況や改修履歴を踏まえ、今後10年間の各施設の長寿命化改修や更新の計画を次に示します。

事業費について

施設の大規模改修や更新（建替え）費用は、以下の「公共施設等更新費用試算ソフト」の単価（「吉田町公共施設等総合管理計画」で採用した値）を採用し、事業費を算出しました。（ただし既存の長寿命化計画等に事業費が記載されている施設はその事業費を計上）

このほか、事業実施の前年度に設計費として事業費の5%を計上しました。

総合管理計画分類	大規模改修（万円／㎡）	建設（万円／㎡）
町民文化系施設	25	40
社会教育系施設	25	40
スポーツ・レクリエーション系施設	20	36
学校教育系施設	17	33
子育て支援施設	17	33
保健・福祉施設	20	36
行政系施設	25	40
公営住宅	17	28
基盤施設	20	36

個別施設計画 事業費一覧

番号	施設 No.	名称	構造	代表 建築 年度	事業費（単位：千円）										計
					R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025	R 8 2026	R 9 2027	R 10 2028	R 11 2029	
1	1	附属棟及び公用車駐車場	RC	1994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	吉田町役場	SRC	1994	0	48,686	13,068	0	0	0	0	0	0	0	61,754
3	3	環境班詰所	W	1971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	4	住吉会館	RC	1983	0	0	0	0	0	7,650	0	153,000	0	0	160,650
5	5	住吉自治会倉庫	S	1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	6	神戸集落センター	RC	1981	0	0	0	0	6,175	123,500	0	0	0	0	129,675
7	7	大幡会館	S	1979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	8	吉田団地集会所	S	1984	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	9	吉田公園用地倉庫	S	2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	10	浜丁会館	S	1979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	11	プラント	S	1985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	12	吉田町保健センター	RC	1983	0	0	0	0	0	6,067	0	121,332	0	0	127,399
13	13	吉田町消防団第1分団	S	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	14	吉田町消防団第2分団	S	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	15	吉田町消防団第3分団	S	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	16	吉田町消防団第4分団	S	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	17	町立住吉コミュニティ防災センター	RC	1993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	18	総合障害者自立支援施設	RC	2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	19	神戸西会館	RC	1994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	20	さくら保育園	W	2002	0	0	0	0	0	0	0	1,036	20,706	0	21,742
21	21-1	旧すみれ保育園	S	1979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	21-2	吉田町創業支援センター	S	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	22	すみれ保育園	RC	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	23	さゆり保育園	S	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	24	わかば保育園	RC	2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	25	中央児童館	RC	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	26	住吉小学校区第1放課後児童クラブ	S	2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27	住吉小学校区第2放課後児童クラブ	S	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	28	自彊小学校区第1放課後児童クラブ	S	2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	29	自彊小学校区第2放課後児童クラブ	S	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	30	中央小学校区第1放課後児童クラブ	S	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	31	中央小学校区第3放課後児童クラブ	S	1990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	51	神戸コミュニティ広場管理棟	S	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	52	吉田町中央公民館	RC	1973	0	0	0	880	81,400	0	0	0	0	0	82,280

個別施設計画 事業費一覧

番号	施設 No.	名称	構造	代表 建築 年度	事業費（単位：千円）										
					R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024	R 7 2025	R 8 2026	R 9 2027	R 1 0 2028	R 1 1 2029	計
34	53	吉田町学習ホール	RC	1985	0	0	0	0	17,675	353,500	0	0	0	0	371,175
35	54	吉田町総合体育館	RC	1981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	55	吉田町体育センター	RC	1982	0	0	0	7,480	40,700	0	0	0	0	0	48,180
37	56	住吉小学校	RC	1978	0	0	0	37,749	754,970	0	15,445	308,890	0	0	1,117,054
38	57	中央小学校	RC	1968	0	41,395	827,900	0	0	0	0	0	0	12,793	882,088
39	58	自彊小学校	RC	1974	0	0	32,360	647,190	0	0	0	731	14,620	0	694,901
40	59	吉田中学校	RC	1982	0	0	9,614	192,270	63,657	409,190	863,940	0	0	3,791	1,542,462
41	60	ちいさな理科館	RC	2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	61	吉田町立図書館	SRC	1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	62	小藤路公園トイレ	RC	2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	63	松下団地	RC	1978	52,479	50,400	0	0	0	0	0	0	0	0	102,879
45	64	大道公園トイレ	RC	1978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	65	住吉団地	RC	1980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	66	湯日川親水公園トイレ	RC	1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	67	西の宮公園トイレ	RC	1996	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	68	さくら団地	RC	1988	0	0	0	0	0	0	0	0	20,198	403,920	424,118
50	69	松原団地	S	1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	70	川尻大道公園トイレ	RC	1994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	71	青柳公園トイレ	RC	1997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	72	第1排水機場	S	1972	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	73	第2排水機場	S	1973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	74	大井川清流緑地トイレ	S	1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	75	展望台小山城	RC	1986	0	5,500	92,000	0	0	0	0	0	0	0	97,500
57	76	郷土資料館	S	1987	0	0	0	0	0	0	0	3,262	65,250	0	68,512
58	77	小山城売店（観光案内所）・トイレ	RC	1988	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	78	吉田海岸トイレ	RC	1996	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	79	温室（園芸）組合	W	1988	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	80	吉田漁港津波防災ステーション被制御所	RC	2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	81	健康福祉センターはぁとふる	SRC	1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	82	北区いきいきセンター	S	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	83	デイサービスひまわりの家	S	1990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,550	1,550
65	84	高齢者人材活用センター	S	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	85	防災公園管理棟	S	2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		計			52,479	145,981	974,942	885,569	964,577	899,907	879,385	588,251	120,774	422,054	5,933,919

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	附属棟及び公用車駐車場	施設分類	行政系施設	敷地面積	—
施設所管課	総務課	施設No.	1	年間維持管理費	—

(2) マネジメントの方向性

内容	- 車庫、防災倉庫、書庫等：建物の機能維持及び利用者の安全性確保のため、大規模改修を実施する。実施後は計画的な修繕を行い長寿命化を図る。 - その他：簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	車庫、防災倉庫、書庫等：R16に大規模改修
------	---

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円															備考	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029		
中型バス車庫、附属棟北側	事後保全	1994年	26年	事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	38㎡			経過年	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
車庫、防災倉庫、書庫等	長寿命化	1994年	26年	事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	469㎡			経過年	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
喫煙所及び役場職員専用駐輪場	事後保全	2008年	12年	事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	30㎡			経過年	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
駐輪場	事後保全	1994年	26年	事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	24㎡			経過年	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	561㎡	事業費 計														

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町役場	施設分類	行政系施設	敷地面積	13,845.13㎡
施設所管課	総務課	施設No.	2	年間維持管理費	73,477千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・庁舎：建物の機能維持及び利用者の安全性確保のため、大規模改修を実施する。実施後は計画的な修繕を行い長寿命化を図る。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	・庁舎：R3、4にエレベーター改修、R16年に大規模改修
------	------------------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
庁舎	長寿命化	1994年	26年	事業種別		エレベーター改修	エレベーター改修								
				事業費		48,686	13,068								
				経過年	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
延床面積(㎡)	6,508㎡														
自動交付機	事後保全	2013年	7年	事業種別											
				事業費											
				経過年	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
延床面積(㎡)	6㎡														
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積(㎡)															
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積(㎡)															
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積(㎡)															
延床面積 計	6,514㎡	事業費 計				48,686	13,068								

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	環境班詰所	施設分類	行政系施設	敷地面積	441.75㎡
施設所管課	総務課	施設No.	3	年間維持管理費	—

(2) マネジメントの方向性

内容	・簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	---------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修は無い。
------	---------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
環境班詰所（旧シルバー）	事後保全	1971年	49年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	50㎡			経過年	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
	－			事業種別											
延床面積(㎡)				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
延床面積(㎡)				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
延床面積(㎡)				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
延床面積(㎡)				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	50㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉会館	施設分類	町民文化系施設	敷地面積	-
施設所管課	総務課	施設No.	4	年間維持管理費	600千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。 - 施設の更新にあたっては、地域住民と協議して対応策を定める。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	・ R 9に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
住吉会館	長寿命化	1983年	37年	事業種別						設計		大規模改修			
				事業費						7,650		153,000			
延床面積(㎡)	612㎡			経過年	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	612㎡	事業費 計								7,650		153,000			

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉自治会倉庫	施設分類	行政系施設	敷地面積	605.85㎡
施設所管課	総務課	施設No.	5	年間維持管理費	—

(2) マネジメントの方向性

内容	・第一分団詰所建替えに伴い、旧建物を防災倉庫として住吉自治会へ無償貸与している。 ・簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修は無い。
------	---------------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール														事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
防災倉庫 (旧第一分団詰所)	事後保全	1982年	38年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	101㎡			経過年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	101㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	神戸集落センター	施設分類	町民文化系施設	敷地面積	1,849.74㎡
施設所管課	総務課	施設No.	6	年間維持管理費	50千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。 - 施設の更新にあたっては、地域住民と協議して対応策を定める。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	神戸集落センター：R 7に大規模改修
------	--

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
神戸集落センター	長寿命化	1981年	39年	事業種別					設計	大規模改修					
				事業費					6,175	123,500					
				経過年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
自転車置き場	事後保全	1981年	39年	事業種別											
				事業費											
				経過年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	508㎡	事業費 計							6,175	123,500					

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	大幡会館	施設分類	町民文化系施設	敷地面積	2,581.00㎡
施設所管課	総務課	施設No.	7	年間維持管理費	100千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 現在の施設は不具合が生じた都度修繕を行う。 - 施設の更新にあたっては、地域住民と協議して対応策を定める。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修は無い。
------	--

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール														事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
大幡会館	事後保全	1979年	41年	事業種別											
				事業費											
				経過年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	184㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田団地集会所	施設分類	町民文化系施設	敷地面積	264.80㎡
施設所管課	総務課	施設No.	8	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	この施設は静岡県住宅供給公社から町に贈与されているが、本来町が贈与を受けるよりも、建設された経緯に係る地縁団体に帰属されるべきものであり、今後とも町で修繕することはせず、川尻区自治会又は管理組合が修繕を行わなくなった時点で解体する
----	---

(3) 計画概要

計画概要	無し
------	----

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田団地集会所	廃止	1984年	36年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	87㎡			経過年	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	87㎡	事 業 費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田公園用地倉庫	施設分類	基盤施設	敷地面積	10,970.00㎡
施設所管課	総務課	施設No.	9	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	---------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修は無い。
------	---------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
保管倉庫	事後保全	2007年	13年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	26㎡			経過年	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	26㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	浜丁会館	施設分類	町民文化系施設	敷地面積	2,735.00㎡
施設所管課	総務課	施設No.	10	年間維持管理費	100千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 現在の施設は不具合が生じた都度修繕を行う。 - 施設の更新にあたっては、地域住民と協議して対応策を定める。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修は無い。
------	--

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
浜丁会館	事後保全	1979年	41年	事業種別											
				事業費											
				経過年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	184㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	プラント	施設分類	行政系施設	敷地面積	677.59㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	11	年間維持管理費	137千円

(2) マネジメントの方向性

内容	簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない。
------	--

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
簡易詰所	事後保全	1985年	35年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	40㎡			経過年	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
事務員詰所（更衣室）	事後保全	1965年	55年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	13㎡			経過年	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
便所	事後保全	1965年	55年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	6㎡			経過年	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
書庫	事後保全	1965年	55年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	108㎡			経過年	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
防災倉庫	事後保全	1980年	40年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	34㎡			経過年	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
倉庫	事後保全	1965年	55年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	13㎡			経過年	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
物置	事後保全	1965年	55年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	14㎡			経過年	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
延床面積 計	209㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町保健センター	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	7,131.00㎡
施設所管課	健康づくり課	施設No.	12	年間維持管理費	2,964千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・建物の機能維持及び利用者の安全性確保のため、大規模改修を実施する。実施後は、計画的な修繕を行い、長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	・R9に大規模改修
------	-----------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
保健センター	長寿命化	1984年	36年	事業種別						設計		大規模改修			
				事業費						6,067		121,332			
延床面積(㎡)				経過年	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計		事業費 計								6,067		121,332			

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町消防団第1分団	施設分類	行政系施設	敷地面積	739.48㎡
施設所管課	防災課	施設No.	13	年間維持管理費	50千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することにより長寿命化を図る。
----	---------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R3 5に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田町消防団第1分団	長寿命化	2013年	7年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	227㎡			経過年	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	227㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町消防団第2分団	施設分類	行政系施設	敷地面積	496.33㎡
施設所管課	防災課	施設No.	14	年間維持管理費	1,512千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することにより長寿命化を図る。
----	---------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R3 5に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田町消防団第2分団	長寿命化	2013年	7年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	174㎡			経過年	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	174㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町消防団第3分団	施設分類	行政系施設	敷地面積	293.47㎡
施設所管課	防災課	施設No.	15	年間維持管理費	1,469千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することにより長寿命化を図る。
----	---------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R3 6に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール															事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
吉田町消防団第3分団	長寿命化	2014年	6年	事業種別												
				事業費												
				経過年	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	174㎡	事業費 計														

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町消防団第4分団	施設分類	行政系施設	敷地面積	903.80㎡
施設所管課	防災課	施設No.	16	年間維持管理費	1,518千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することにより長寿命化を図る。
----	---------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R3 6に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール															事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
吉田町消防団第4分団	長寿命化	2014年	6年	事業種別												
				事業費												
				経過年	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	174㎡			経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	174㎡	事業費 計														

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	町立住吉コミュニティ防災センター	施設分類	行政系施設	敷地面積	14,356.75㎡
施設所管課	防災課	施設No.	17	年間維持管理費	173千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・ 計画的な修繕を実施することにより長寿命化を図る。
----	----------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・ R 1 5に大規模改修
------	---------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
町立コミュニティ防災センター	長寿命化	1993年	27年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	350.47㎡			経過年	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	350㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	総合障害者自立支援施設	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	4,399.97㎡
施設所管課	福祉課	施設No.	18	年間維持管理費	3,681千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R32に大規模改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
総合障害者自立支援施設	長寿命化	2010年	10年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	969㎡			経過年	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	969㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	神戸西会館	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	637.72㎡
施設所管課	福祉課	施設No.	19	年間維持管理費	1,294千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R1 6に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
神戸西会館	長寿命化	1994年	26年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	332㎡			経過年	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	332㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	さくら保育園	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	4,400.00㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	20	年間維持管理費	9,253千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R10に大規模改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
園舎	長寿命化	2002年	17年	事業種別								設計	大規模改修		
				事業費								1,036	20,706		
				経過年	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
延床面積(㎡)	1,218㎡														
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	1,218㎡	事業費 計										1,036	20,706		

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	旧すみれ保育園	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	650.80㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	21	年間維持管理費	461千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・現状、保育園として活用しておらず、今後も保育園として活用する見込みがないため使用用途の変更を検討する。（現在は他課の資材置場として利用。）
----	--

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修はない。
------	---------------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
園舎	廃止	1979年	40年	事業種別											
				事業費											
				経過年	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
延床面積(㎡)	651㎡														
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	651㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町創業支援センター	施設分類	行政系施設	敷地面積	-
施設所管課	産業課	施設No.	21	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	2017年に旧すみれ保育園校舎・園舎を企画課が増改築し、産業課が吉田町創業支援センターとして使用 - 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	支援センター：R22に大規模改修
------	--

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田町創業支援センター	長寿命化	2000年	20年	事業種別											H29年 改修
				事業費											
延床面積(m ²)	88㎡			経過年	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
吉田町創業支援センター (増築分)	事後保全	2017年	3年	事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)	24㎡			経過年	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	112㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	すみれ保育園	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	12,469.41㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	22	年間維持管理費	9,909千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 園舎：計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。 - 車庫1・2、消火栓ポンプ室：簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	園舎：R36に大規模改修
------	--

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
園舎	長寿命化	2013年	6年	事業種別											
				事業費											
				経過年	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
車庫 1	事後保全	2013年	6年	事業種別											
				事業費											
				経過年	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
車庫 2	事後保全	2013年	6年	事業種別											
				事業費											
				経過年	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
消火栓ポンプ室	事後保全	2013年	6年	事業種別											
				事業費											
				経過年	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	-			事業種別											
	事業費														
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	2,932㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	さゆり保育園	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	16,543.39㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	23	年間維持管理費	7,685千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・園舎は計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	----------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・園舎：R3 1 に大規模改修
------	-----------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
園舎	長寿命化	2008年	11年	事業種別											
				事業費											
				経過年	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	1,398㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	わかば保育園	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	5,245.00㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	24	年間維持管理費	12,589千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・園舎は計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	----------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・園舎：R29に大規模改修
------	---------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
園舎	長寿命化	2006年	13年	事業種別											
				事業費											
				経過年	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
延床面積(㎡)	1,396㎡														
	-			事業種別											
事業費															
経過年					1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積(㎡)															
	-			事業種別											
事業費															
経過年					1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積(㎡)															
	-			事業種別											
事業費															
経過年					1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積(㎡)															
	-			事業種別											
事業費															
経過年					1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積(㎡)															
延床面積 計	1,396㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	中央児童館	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	3,000.00㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	25	年間維持管理費	3,444千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R2 3に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
本館	長寿命化	2000年	19年	事業種別											
				事業費											
				経過年	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	581㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉小学校区第1放課後児童クラブ	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	27,351.43㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	26	年間維持管理費	667千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R29に大規模改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
クラブ室	長寿命化	2006年	13年	事業種別											
				事業費											
				経過年	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	99㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉小学校区第2放課後児童クラブ	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	794.37㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	27	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R4 1 に大規模改修
------	--------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
クラブ室	長寿命化	2018年	1年	事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	215㎡			経過年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	215㎡	事 業 費 計														

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	自彊小学校区第1 放課後児童クラブ	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	269.26㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	28	年間維持管理費	792千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R30に大規模改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
クラブ室	長寿命化	2007年	12年	事業種別											
				事業費											
				経過年	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	99㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	自彊小学校区第2放課後児童クラブ	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	1,193.38㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	29	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R4 1 に大規模改修
------	--------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
クラブ室	長寿命化	2018年	1年	事業種別											
				事業費											
				経過年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	242㎡			経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	242㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	中央小学校区第1 放課後児童クラブ	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	1,150.30㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	30	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・ 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・ R4 1 に大規模改修
------	---------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
クラブ室	長寿命化	2018年	1年	事業種別											
				事業費											
				経過年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	242㎡			経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	242㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	中央小学校区第3放課後児童クラブ	施設分類	子育て支援施設	敷地面積	797.25㎡
施設所管課	こども未来課	施設No.	31	年間維持管理費	1,486千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- クラブ室：計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。 - 自転車置き場：簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	クラブ室：R1 3に大規模改修
------	---

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
クラブ室	長寿命化	1990年	29年	事業種別											
				事業費											
				経過年	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
自転車置き場	事後保全	1990年	29年	事業種別											
				事業費											
				経過年	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	187㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	神戸コミュニティ広場管理棟	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	敷地面積	1,489.56㎡
施設所管課	生涯学習課	施設No.	51	年間維持管理費	2,000千円

(2) マネジメントの方向性

内容	2015年に企画課が建設し、所管は生涯学習課となる（指定管理者制度で管理） - 計画的な修繕を実施することで長寿命化をはかる
----	---

(3) 計画概要

計画概要	R3 7に大規模改修
------	--

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
神戸コミュニティ広場管理棟	長寿命化	2015年	5年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	309㎡			経過年	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	309㎡	事業費 計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町中央公民館	施設分類	町民文化系施設	敷地面積	—
施設所管課	生涯学習課	施設No.	52	年間維持管理費	5,285千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R6に非常用発電機を改修
------	---------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール															事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
中央公民館4階建棟	長寿命化	1973年	47年	事業種別				設計	非常用発電機改修						大規模改修済 (H27)	
				事業費				880	81,400							
延床面積(m ²)	1,195m ²			経過年	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56		
中央公民館ホール棟	長寿命化	2015年	5年	事業種別												
				事業費												
延床面積(m ²)	298m ²			経過年	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(m ²)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(m ²)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(m ²)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	1,493m ²	事業費 計			0	0	0	880	81,400	0	0	0	0	0		

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町学習ホール	施設分類	社会教育系施設	敷地面積	7,131.00㎡
施設所管課	生涯学習課	施設No.	53	年間維持管理費	6,646千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 学習ホール：計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。 - 倉庫：簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	- 学習ホール：R7に大規模改修 - 倉庫：計画期間中に予定している改修はない
------	--

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール														事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
学習ホール	長寿命化	1985年	35年	事業種別					設計	大規模改修					
				事業費					17,675	353,500					
				経過年	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
延床面積(㎡)	1,414㎡														
倉庫	事後保全	1985年	35年	事業種別											
				事業費											
				経過年	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
延床面積(㎡)	45㎡														
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	1,459㎡	事業費 計			0	0	0	0	17,675	353,500	0	0	0	0	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町総合体育館	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	敷地面積	11,991.22㎡
施設所管課	生涯学習課	施設No.	54	年間維持管理費	9,760千円

(2) マネジメントの方向性

内容	計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
総合体育館	長寿命化	1981年	39年	事業種別											大規模改修済 (H29)
				事業費											
延床面積(㎡)	5,611㎡			経過年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
自転車置き場	事後保全	1981年	39年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	70㎡			経過年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	5,681㎡	事業費 計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町体育センター	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	敷地面積	8,743.42㎡
施設所管課	生涯学習課	施設No.	55	年間維持管理費	1,692千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R6に耐震補強改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	事業費：千円										備考
					R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	
体育センター	長寿命化	1982年	38年	事業種別				設計	耐震補強改修						
				事業費				7,480	40,700						
				経過年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	1,247㎡	事業費 計			0	0	0	7,480	40,700	0	0	0	0	0	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉小学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	26,930.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	56	年間維持管理費	25,968千円

(2) マネジメントの方向性

内容	計画に沿った改修、修繕を行うことで長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	- 校舎1：R6に大規模改修 - 校舎2：R9に大規模改修 - 体育館：R26に大規模改修
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
校舎1	長寿命化	1978年	42年	事業種別				設計	大規模改修						耐震補強(H25) トイレ改修(H30)
				事業費				37,749	754,970						
				経過年	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
校舎2	長寿命化	1987年	33年	事業種別							設計	大規模改修			トイレ改修(H30)
				事業費							14,748	294,950			
				経過年	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
体育館	長寿命化	2004年	16年	事業種別											
				事業費											
				経過年	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
連絡廊下	事後保全	1978年	42年	事業種別											
				事業費											
				経過年	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
連絡廊下	長寿命化	2004年	16年	事業種別											
				事業費											
				経過年	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
LPG庫	事後保全	2004年	16年	事業種別											
				事業費											
				経過年	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉小学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	26,930.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	56	年間維持管理費	25,968千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
プール附属建物	長寿命化	1987年	33年	事業種別 事業費							設計 697	大規模改修 13,940			
延床面積(㎡)	82㎡			経過年	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
ポンプ室	事後保全	1978年	42年	事業種別 事業費											
延床面積(㎡)	31㎡			経過年	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
運動場便所	事後保全	1988年	32年	事業種別 事業費											
延床面積(㎡)	12㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
雑庫	事後保全	1992年	28年	事業種別 事業費											
延床面積(㎡)	10㎡			経過年	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
体育器具庫	事後保全	1971年	49年	事業種別 事業費											
延床面積(㎡)	50㎡			経過年	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
延床面積 計	7,955㎡	事業費 計						37,749	754,970		15,445	308,890			

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	中央小学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	35,634.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	57	年間維持管理費	28,913千円

(2) マネジメントの方向性

内容	計画に沿った改修、修繕を行うことで長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	- 教室（３Ｆ）：Ｒ４に大規模改修 - 校舎、配膳室：Ｒ１２に大規模改修 - 体育館：Ｒ２４に大規模改修
------	--

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
プール付属室	長寿命化	1992年	28年	事業種別											
				事業費											
				経過年	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
運動場便所	長寿命化	1992年	28年	事業種別											
				事業費											
				経過年	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
教室（３Ｆ）	長寿命化	1968年	52年	事業種別		設計	大規模改修								トイレ改修(H26)
				事業費		41,395	827,900								
				経過年	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
校舎	長寿命化	1990年	30年	事業種別										設計	トイレ改修(H26)
				事業費										12,580	
				経過年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
体育館	長寿命化	2002年	18年	事業種別											
				事業費											
				経過年	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
体育館と校舎との通路	長寿命化	2002年	18年	事業種別											
				事業費											
				経過年	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	中央小学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	35,634.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	57	年間維持管理費	28,913千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
配膳室	長寿命化	1990年	30年	事業種別 事業費										設計 213	
延床面積(㎡)	25㎡			経過年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
延床面積 計	8,166㎡	事業費計				41,395	827,900							12,793	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	自彊小学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	18,706.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	58	年間維持管理費	21,924千円

(2) マネジメントの方向性

内容	計画に沿った改修、修繕を行うことで長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	- 校舎：R5に大規模改修 - プール附属棟外便所：R10に大規模改修 - 体育館：R28に大規模改修
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
プール付属棟外便所	長寿命化	1988年	32年	事業種別								設計	大規模改修		
				事業費								731	14,620		
				経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
器具室（生活科倉庫）	事後保全	1992年	28年	事業種別											
				事業費											
				経過年	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
機械室（旧合併浄化槽）	事後保全	1975年	45年	事業種別											
				事業費											
				経過年	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
機械室（新合併浄化槽）	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
				経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
教室（南館）	長寿命化	1981年	39年	事業種別			設計	大規模改修							トイレ改修(H30)
				事業費			10,914	218,280							
				経過年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
教室（本館）	長寿命化	1974年	46年	事業種別			設計	大規模改修							トイレ改修(H30)
				事業費			20,919	418,370							
				経過年	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
延床面積(㎡)	2,461㎡														

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	自彊小学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	18,706.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	58	年間維持管理費	21,924千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
渡り廊下	長寿命化	1981年	39年	事業種別 事業費			設計 527	大規模改修 10,540							
延床面積(㎡)	62㎡			経過年	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
体育館	長寿命化	2006年	14年	事業種別 事業費											
延床面積(㎡)	1,682㎡			経過年	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
体育器具庫	長寿命化	2006年	14年	事業種別 事業費											
延床面積(㎡)	40㎡			経過年	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
延床面積 計	5,663㎡	事業費 計					32,360	647,190				731	14,620		

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田中学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	41,326.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	59	年間維持管理費	44,705千円

(2) マネジメントの方向性

内容	計画に沿った改修、修繕を行うことで長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	- 校舎：R 8 に大規模改修 - 特別教室棟：R 7 に大規模改修 - 技術棟：R 5 に大規模改修 - 体育館兼武道場：R 1 7 に大規模改修 - プール附属建物：R 1 2 に大規模改修
------	---

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円															
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
管理・教室棟	長寿命化	1985年	35年	事業種別					設計		大規模改修				トイレ改修 (H30)
				事業費					43,197		863,940				
				経過年	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
特別教室棟	長寿命化	1985年	35年	事業種別					設計	大規模改修					トイレ改修 (H30)
				事業費					20,460	409,190					
				経過年	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
技術棟	長寿命化	1982年	38年	事業種別			設計	大規模改修							トイレ改修 (H30)
				事業費			9,614	192,270							
				経過年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
プール付属建物	長寿命化	1990年	30年	事業種別										設計	
				事業費										3,791	
				経過年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
プロパン、ポンプ室	事後保全	1985年	35年	事業種別											
				事業費											
				経過年	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
石灰室、農器具庫	事後保全	1982年	38年	事業種別											
				事業費											
				経過年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	吉田中学校	施設分類	学校教育系施設	敷地面積	41,326.00㎡
施設所管課	学校教育課	施設No.	59	年間維持管理費	44,705千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
陸上器具庫	事後保全	1982年	38年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	33㎡			経過年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
弓道場	長寿命化	1995年	25年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	178㎡			経過年	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
体育館兼武道場	長寿命化	1995年	25年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	3,356㎡			経過年	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
陸上体育器具室	事後保全	1968年	52年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	24㎡			経過年	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
部室(南側)	事後保全	1980年	40年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	209㎡			経過年	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
部室(北側)	事後保全	1980年	40年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	120㎡			経過年	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
延床面積 計	13,037㎡	事業費 計					9,614	192,270	63,657	409,190	863,940			3,791	

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	ちいさな理科館	施設分類	社会教育系施設	敷地面積	-
施設所管課	生涯学習課	施設No.	60	年間維持管理費	2,248千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R3 2に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
ちいさな理科館	長寿命化	2010年	10年	事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)	285m ²			経過年	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(m ²)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	285m ²	事業費 計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田町立図書館	施設分類	社会教育系施設	敷地面積	18,167.00㎡
施設所管課	生涯学習課	施設No.	61	年間維持管理費	43,704千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R2 1 に大規模改修
------	--------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール														事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田町立図書館	長寿命化	1999年	21年	事業種別											R5年度以降 中央監視制御盤 取替
				事業費											
				経過年	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
延床面積(㎡)	2,955㎡														
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	2,955㎡	事業費 計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	小藤路公園トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	21,000.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	62	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	2003年	16年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	29㎡			経過年	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	29㎡	事 業 費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	松下団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	1,904.52㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	63	年間維持管理費	1,276千円

(2) マネジメントの方向性

内容	「吉田町公営住宅等長寿命化計画」のとおり、建物の機能性維持及び入居者の居住性改善のため、大規模改修を実施する。実施後は計画的な修繕を行い長寿命化を図る。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	- 松下団地A棟：R2に大規模改修 - 松下団地B棟：R3に大規模改修
------	--

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
プロパン庫	事後保全	1978年	42年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	6㎡			経過年	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
住宅集会所	事後保全	1979年	41年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	41㎡			経過年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
松下団地A棟	長寿命化	1978年	42年	事業種別	大規模改修										外壁塗装 屋上防水工事 (H27)
				事業費	50,400										
延床面積(㎡)	756㎡			経過年	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
松下団地B棟	長寿命化	1979年	41年	事業種別	設計	大規模改修									外壁塗装 屋上防水工事 (H28)
				事業費	2,079	50,400									
延床面積(㎡)	797㎡			経過年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	1,599㎡	事 業 費 計			52,479	50,400									

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	大道公園トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	2,600.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	64	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	1978年	41年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	1㎡			経過年	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	1㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	住吉団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	1,252.35㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	65	年間維持管理費	3,212千円

(2) マネジメントの方向性

内容	「吉田町公営住宅等長寿命化計画」のとおり、建物の機能性維持及び入居者の安全性確保のため、H29年度に外壁等塗装工事、H30年度に防水工事の大規模改修を実施済。今後は計画的な修繕を行い長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修はない
------	--------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
第1種住宅	長寿命化	1980年	40年	事業種別											外壁塗装工事 (H29) 屋上防水工事 (H30)
				事業費											
延床面積(㎡)	756㎡			経過年	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	756㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	湯日川親水公園トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	36,800.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	66	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	1999年	20年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	23㎡			経過年	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	23㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	西の宮公園トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	15,000.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	67	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	1996年	23年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	20㎡			経過年	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	20㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	さくら団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	5,744.72㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	68	年間維持管理費	3,212千円

(2) マネジメントの方向性

内容	令和4年度に新たな「吉田町公営住宅等長寿命化計画」を策定し、建物の機能性維持及び入居者の安全性確保のため、点検、補修の拡充を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	・ A棟～G棟：令和5年度以降に大規模改修
------	-----------------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
ガスLPG庫	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	9㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
給水施設ポンプ室	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	36㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
自転車置場A棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	8㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
自転車置場B棟	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	8㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
自転車置場C棟	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	8㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
自転車置場D棟	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	11㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
自転車置場E棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	11㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	さくら団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	5,744.72㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	68	年間維持管理費	3,212千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
自転車置場F棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	11㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
自転車置場G棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	11㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
集会施設	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	70㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
第1種町営住宅 A棟	長寿命化	1988年	32年	事業種別									設計	大規模改修	
				事業費									4,327	86,530	
延床面積(㎡)	509㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
第1種町営住宅 B棟	長寿命化	1989年	31年	事業種別									設計	大規模改修	
				事業費									4,327	86,530	
延床面積(㎡)	509㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
第1種町営住宅 C棟	長寿命化	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	509㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
第1種町営住宅 D棟	長寿命化	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	679㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
第1種町営住宅 E棟	長寿命化	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	679㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
第1種町営住宅 F棟	長寿命化	1988年	32年	事業種別									設計	大規模改修	
				事業費									5,772	115,430	
延床面積(㎡)	679㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	さくら団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	5,744.72㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	68	年間維持管理費	3,212千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
第1種町営住宅 G棟	長寿命化	1988年	32年	事業種別									設計	大規模改修	
				事業費									5,772	115,430	
延床面積(㎡)	679㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
排水施設機械室	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	15㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
物置A棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	16㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
物置B棟	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	16㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
物置C棟	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	16㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
物置D棟	事後保全	1989年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	22㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
物置E棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	22㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
物置F棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	22㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
物置G棟	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	22㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
延床面積 計	4,577㎡	事業費 計											20,198	403,920	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	松原団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	4,264.85㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	69	年間維持管理費	1,160千円

(2) マネジメントの方向性

内容	令和4年度までは事後保全し、令和4年度以降は新たな「吉田町公営住宅等長寿命化計画」を策定し、今後の方向性を定める予定。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修はない
------	--------------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
松原団地集会所	廃止	1976年	44年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	50㎡			経過年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
第1種住宅 1棟	事後保全	1970年	50年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	214㎡			経過年	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
第1種住宅 2棟	事後保全	1970年	50年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	214㎡			経過年	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
第1種住宅 3棟	事後保全	1970年	50年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	214㎡			経過年	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
第1種住宅 4棟	事後保全	1970年	50年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	214㎡			経過年	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
第1種住宅 5棟	事後保全	1973年	47年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	231㎡			経過年	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	松原団地	施設分類	公営住宅	敷地面積	4,264.85㎡
施設所管課	都市環境課	施設No.	69	年間維持管理費	1,160千円

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	備考
第1種住宅 6棟	事後保全	1973年	47年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	231㎡			経過年	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
第1種住宅 7棟	事後保全	1976年	44年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	248㎡			経過年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
第1種住宅 8棟	事後保全	1976年	44年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	248㎡			経過年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
第1種住宅 9棟	事後保全	1976年	44年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	248㎡			経過年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
第1種住宅 10棟	事後保全	1976年	44年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	277㎡			経過年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
第1種住宅 11棟	事後保全	1976年	44年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	277㎡			経過年	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
延床面積 計	2,665㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	川尻大道公園トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	2,800.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	70	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	1994年	36年	事業種別											
				事業費											
				経過年	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	20㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	青柳公園トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	7,200.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	71	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	1997年	33年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	6㎡			経過年	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	6㎡	事 業 費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	第1排水機場	施設分類	基盤施設	敷地面積	-
施設所管課	建設課	施設No.	72	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・両施設については計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	---------------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・第1排水機場（3号）：R19に大規模改修
------	-----------------------

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
第1排水機場（1号・2号）	長寿命化	1972年	47年	事業種別											耐震改修（H30）
				事業費											
				経過年	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
延床面積(㎡)	130㎡														
第1排水機場（3号）	長寿命化	1996年	23年	事業種別											
				事業費											
				経過年	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	200㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	第2排水機場	施設分類	基盤施設	敷地面積	-
施設所管課	建設課	施設No.	73	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	県が長寿命化計画に沿って計画的な修繕を行い長寿命化を図る。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	県の改修計画による（時期未定）
------	---

(4) 事業費・スケジュール

事業費：千円

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
第2排水機場	長寿命化	1973年	46年	事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)	192㎡			経過年	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	-			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	192㎡	事業費 計														

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	大井川清流緑地トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	130,400.00㎡
施設所管課	建設課	施設No.	74	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	- 経年劣化に伴う故障等については事後保全により対応する。 - 公園の長寿命化計画策定時に建物もあわせて検討する。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
公衆用便所	事後保全	1,999年	31年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	15㎡			経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	15㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	展望台小山城	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	敷地面積	15,987.00㎡
施設所管課	産業課	施設No.	75	年間維持管理費	4,981千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R4に大規模改修改修（R1劣化診断結果による）
------	--------------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
展望台小山城	長寿命化	1986年	33年	事業種別		設計	大規模改修								劣化診断 (R1)
				事業費		5,500	92,000								
延床面積(㎡)	379㎡			経過年	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	379㎡	事業費 計				5,500	92,000								

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	郷土資料館	施設分類	社会教育系施設	敷地面積	454.05㎡
施設所管課	産業課	施設No.	76	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R10に大規模改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
郷土資料館	長寿命化	1987年	32年	事業種別								設計	大規模改修		
				事業費								3,262	65,250		
延床面積(㎡)	261㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	261㎡	事業費 計										3,262	65,250		

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	小山城売店（観光案内所）・トイレ	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	敷地面積	767.65㎡
施設所管課	産業課	施設No.	77	年間維持管理費	1,182千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修はない
------	--------------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール															事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
小山城売店	事後保全	1988年	31年	事業種別												
				事業費												
				経過年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
小山城駐車場公衆便所	事後保全	1987年	32年	事業種別												
				事業費												
				経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	－			事業種別												
				事業費												
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
延床面積 計	164㎡	事業費 計														

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田海岸トイレ	施設分類	基盤施設	敷地面積	246.51㎡
施設所管課	産業課	施設No.	78	年間維持管理費	2,125千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修はない
------	--------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田海岸公衆便所	事後保全	1996年	23年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	40㎡			経過年	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	40㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	温室（園芸）組合	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	敷地面積	250.00㎡
施設所管課	産業課	施設No.	79	年間維持管理費	-

(2) マネジメントの方向性

内容	・簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・計画期間中に予定している改修はない
------	--------------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
温室（園芸）組合	事後保全	1988年	32年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	60㎡			経過年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	60㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	吉田漁港津波防災ステーション被制御所	施設分類	基盤施設	敷地面積	306.18㎡
施設所管課	産業課	施設No.	80	年間維持管理費	3,290千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・ 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・ R 2 8 に大規模改修
------	----------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
吉田漁港津波防災ステーション被制御所	長寿命化	2006年	14年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	21㎡			経過年	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	21㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	健康福祉センターはあとふる	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	9,882.00㎡
施設所管課	福祉課	施設No.	81	年間維持管理費	40,156千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・ 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・ R21に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
健康福祉センター	長寿命化	1999年	21年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	3,211㎡			経過年	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	3,211㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	北区いきいきセンター	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	1,261.11㎡
施設所管課	福祉課	施設No.	82	年間維持管理費	645千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・ 計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	--------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・ R22に大規模改修
------	-------------

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
北区いきいきセンター	長寿命化	2000年	20年	事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)	148㎡			経過年	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	148㎡	事業費 計													

個別施設計画票

(1) 施設概要

施設名称	デイサービスひまわりの家	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	358.03㎡
施設所管課	福祉課	施設No.	83	年間維持管理費	11千円

(2) マネジメントの方向性

内容	・計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。
----	-------------------------

(3) 計画概要

計画概要	・R12に大規模改修
------	------------

(4) 事業費・スケジュール

(4) 事業費・スケジュール														事業費：千円	
棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
デイサービスひまわりの家	長寿命化	1990年	30年	事業種別										設計	
				事業費										1,550	
延床面積(㎡)	155㎡			経過年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	－			事業種別											
				事業費											
延床面積(㎡)				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	155㎡	事 業 費 計												1,550	

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	高齢者人材活用センター	施設分類	保健・福祉施設	敷地面積	1,383.50㎡
施設所管課	福祉課	施設No.	84	年間維持管理費	86千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 高齢者人材活用センター：計画的な修繕を実施することで長寿命化を図る。 - 物置棟：簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	--

(3) 計画概要

計画概要	- 高齢者人材活用センター：R3 7に大規模改修 - 物置棟：計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
高齢者人材活用センター	長寿命化	2015年	5年	事業種別											
				事業費											
				経過年	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
物置棟	事後保全	2015年	5年	事業種別											
				事業費											
				経過年	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	825㎡	事業費 計													

個別施設計画個票

(1) 施設概要

施設名称	防災公園管理棟	施設分類	基盤施設	敷地面積	14,356.75㎡
施設所管課	防災課	施設No.	85	年間維持管理費	11,158千円

(2) マネジメントの方向性

内容	- 防災公園管理棟：計画的な修繕を実施することにより長寿命化を図る。 - 公衆便所：簡易な建物であり、不具合が生じた都度修繕を行う。
----	---

(3) 計画概要

計画概要	- 防災公園管理棟：R38に大規模改修 - 公衆便所：計画期間中に予定している改修はない
------	---

(4) 事業費・スケジュール

棟名称	マネジメントの手法	建築年	築年数	年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	備考
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
防災公園管理棟	長寿命化	2016年	4年	事業種別											
				事業費											
				経過年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
公衆便所	事後保全	2016年	4年	事業種別											
				事業費											
				経過年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-			事業種別											
				事業費											
				経過年		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
延床面積 計	566㎡	事業費 計													