

## シンボルプロジェクト

将来の本町の姿を象徴的に表すプロジェクトとして、4つのシンボルプロジェクトを掲げます。

- 1 「シーガーデンシティ構想」の推進
- 2 (都) 能満寺山公園周辺・二級河川湯日川親水空間の整備
- 3 (都) 浜田土地区画整理事業及び土地利用誘導の促進
- 4 緑と花いっぱいの地域づくり



## 都市基本計画

都市づくりの目標達成に向けて、5つの分野ごとに都市整備の基本的な方針を体系的に表します。

土地利用計画	○ 住みやすく活力のあるまちを目指し、土地利用の区分ごとに適正な配置を行い、市街地及びその周辺の計画的な土地利用を誘導します。
道路・交通計画	○ 幹線道路整備による交通連携と渋滞緩和を進めつつ、新たな宅地開発を推進し、安全な歩行空間の確保やバス事業者との連携強化による生活交通の充実を図ります。
環境整備・共生計画	○ 水や緑の環境を守り活かしながら、海浜・河川・公園の連携を図り、下水道整備や浄化槽の普及によって環境と衛生に配慮したまちづくりを進めます。
防災計画	○ 巨大地震や津波などの災害に備え、防災施設の整備や地域体制の強化を進め、特に沿岸部や密集市街地の対策を重点に安全・安心なまちづくりを推進します。
景観形成計画	○ 自然景観の保全と緑豊かな景観づくりを進めるとともに、工業地や沿岸部では環境と調和した景観形成や、「シーガーデンシティ構想」に基づき、防災機能とにぎわいを兼ね備えた空間活用を図ります。

## 吉田町都市計画マスタープラン 概要版

お問い合わせ先：吉田町 都市環境課 TEL 0548-33-2161

# 吉田町都市計画マスタープラン

## 概要版

### 全体構想

#### 都市づくりの基本理念・都市づくりの目標

##### 【吉田町の都市づくりの基本理念】

住みやすく活気のある 水・緑豊かな協働のまち 吉田町

- ・都市づくりを長期に渡って進めていきます
- ・平成21年策定都市計画マスタープランの取組みを継承していきます

「コンパクト・プラス・ネットワーク」 集約型都市構造への転換

《キーワード・目標》

- 安心定住**  
安全で安心して住み続けることのできる 都市づくり
- 活気活躍**  
健やかで賑わいと活気のある 都市づくり
- 環境共生**  
環境と共生する 都市づくり
- 協働参画**  
行政と地域の協働で取り組む 都市づくり

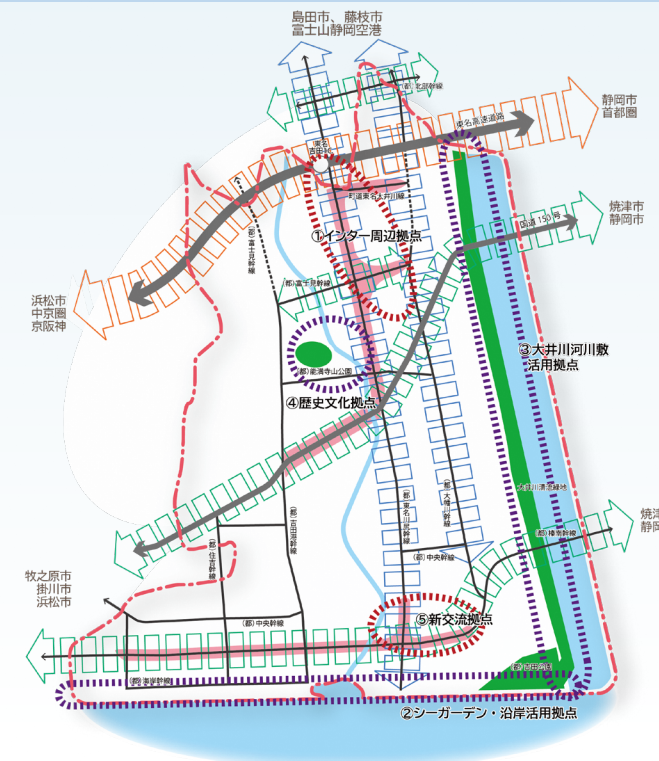
町の将来都市像へつながる都市計画の取組み

##### 【吉田町の将来都市像】

第6次吉田町総合計画と共有

豊かで活気にあふれ 心を魅了するまち 吉田町

### 将来の都市構造



都市づくりの目標を念頭に、本町の将来の都市構造は、各種の都市機能の集積を図る「拠点」と近隣都市及び町内の人・物の主要な流れや各拠点間の連携を図る「都市軸」により掲げます。

#### ○拠点

- ① インター周辺拠点
- ② シーガーデン・沿岸活用拠点
- ③ 大井川河川敷活用拠点
- ④ 歴史文化拠点（展望台小山城周辺）
- ⑤ 新交流拠点（浜田地区）

#### ⇄都市軸

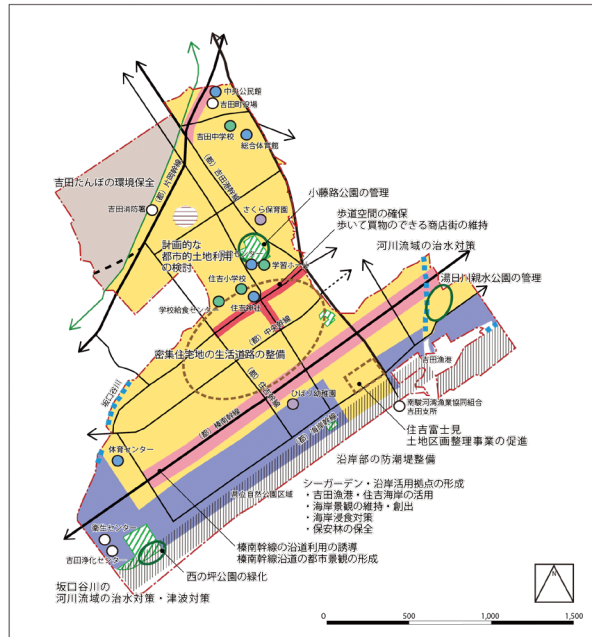
- ① 広域連携軸（東名高速道路）
- ② 東西都市連携軸
- ③ 南北拠点連携軸
- ④ 地域連携軸

全体構想を基に、地域ごとのより具体的なまちづくりの方針について「地域別構想」を掲げます。

住吉地域

地域づくりの目標

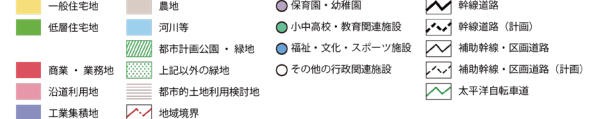
海岸・水辺の「賑わい」と「安全安心」が共生する地域：住吉



- 住吉地域では、津波や地震に備えた防災まちづくりを進めるとともに、沿岸部ににぎわい創出や道路環境の改善、幹線道路沿いの商業施設誘導によって活力ある地域づくりを目指します。
- 高齢化の進む地域であることから、徒歩で日常生活を営むことができるまちづくりを進めます。
- 道路沿いの花木や公園が常に管理されている状態にある等の良好な住環境の下では、住み良さを感じることができます。よって、今後の地域づくりは、これまで以上に維持管理に配慮して進めます。
- 町と地域住民との協働を進めると同時に、“自分たちの町は、自分たちでつくろう”という意識を高めることで、地域ぐるみのまちづくりを進めます。

キーププロジェクト

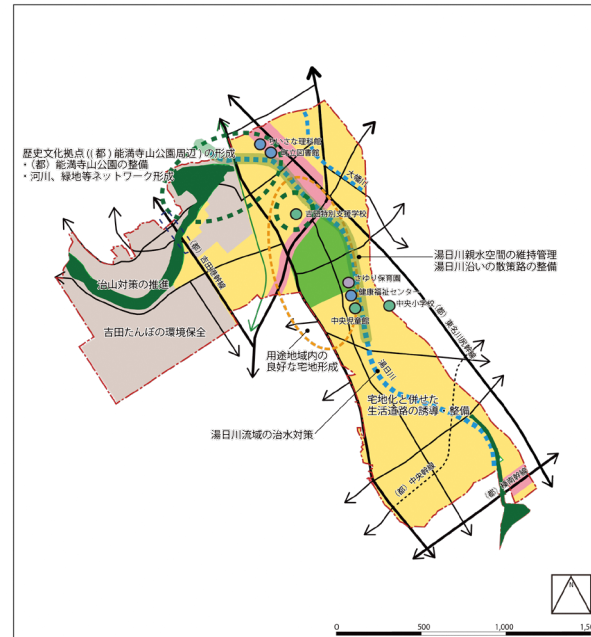
シーガーデン整備の推進 / 水害防止対策 / 地域色のある景観の保全



片岡地域

地域づくりの目標

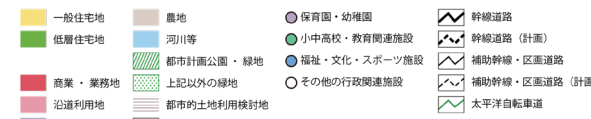
緑豊かな「環境」と「歴史・文化」が調和する地域：片岡



- 東名吉田インターチェンジに近く、文教施設・福祉施設の利用にも便利な片岡地域は、住民に子育て中の若年層が多いことから、子どもに安全な環境づくりを進めます。
- 町のシンボルでもある（都）能満寺山公園、一団の優良農地である吉田たんぼ、地域をつなぐように流れる二級河川湯日川は、重要な資源であることから、明るく美しい、緑豊かな空間として活用し、地域の環境を向上させます。
- 住みやすさを高める環境づくりとともに、新旧住民や子どもから高齢者までが仲良く笑顔で暮らせる、やさしさのあるまちづくりを進めます。

キーププロジェクト

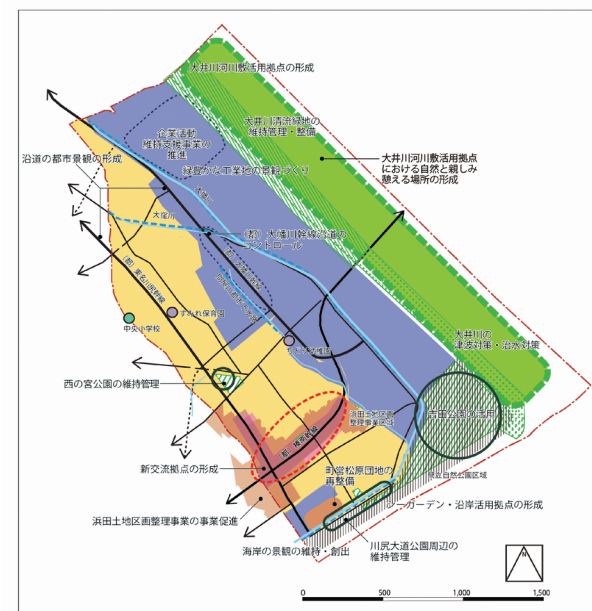
能満寺山公園周辺整備 / 二級河川湯日川の散策路整備と美化活動の実施



川尻地域

地域づくりの目標

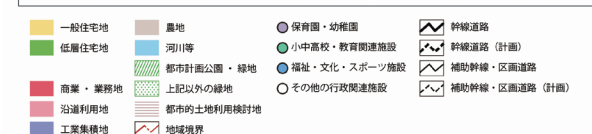
「産業」と調和する、新たな「交流」を創造する地域：川尻



- 川尻地域では、津波対策として防潮堤や公園などを整備し、安全確保とにぎわい創出を進めるとともに、企業移転・誘致や災害時に必要な用地の確保を推進します。
- 大井川沿いの工業地と住宅地の調和を図るため、土地利用の調整や生活インフラ整備を進めるとともに、幹線道路沿道の活用に向けた土地整理事業を推進します。

キーププロジェクト

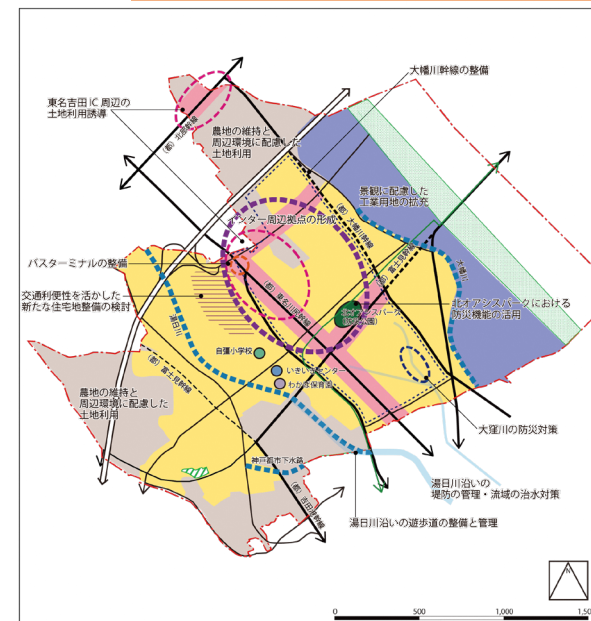
シーガーデン整備の推進 / 企業活動維持支援事業の推進 / 浜田土地整理事業の促進と新交流ゾーンの形成 / (都) 西の宮公園の維持管理



北区地域

地域づくりの目標

賑わい・交流を育む「町の玄関口」：北区



- 自然環境に恵まれた北区地域は、空港開港や道路整備により都市化が進んでおり、交通利便性や企業立地の強みを活かしつつ、環境と調和した住みやすいまちづくりを目指します。
- 単なる通過点にならないよう、北オアシスパーク（防災公園）、東名吉田インターチェンジ周辺、（都）能満寺山公園周辺の魅力を高め、町全体の顔となるような地域づくりを行います。
- 住みやすいまちにするための緑化や公園運営等に住民が参画することで、より愛着のある地域となることを目指します。

キーププロジェクト

北オアシスパーク（防災公園）の機能の充実 / 東名吉田インターチェンジ周辺地域への商業施設の立地誘導 / 公園緑地等の整備 / 幹線道路沿道の緑化への参画

