都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請提出書類一覧

（都市計画法施行規則第60条）

最終更新：H30.11.2

◯様式第9号「都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書」

〇提出部数：各３部

〇提出先：吉田町役場都市環境課

◯添付書類（県開発行為等事務処理要領による）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | | 図書 | |
| ア　法第29条第1項又は第2項の規定に適合していることの証明 | ａ　許可の内容に適合していることの証明（ｂの場合を除く。） | １　当該許可に係る許可書の写し  ２　位置図  ３　公図写し  ４　建築物等の配置図  ５　建築物等の平面図 | |
| ｂ　許可の内容に適合していることの証明（宅地の分譲であって、開発者が一括して証明を求める場合） | １　当該許可に係る許可書の写し  ２　位置図  ３　公図写し  ４　区画確定測量図  ５　開発行為に関する工事の検査済証の写し | |
| ｃ　許可不要であることの証明 | １　位置図  ２　公図写し  ３　建築物等の配置図  ４　建築物等の平面図  ５　法第29条第1項各号又は第2項各号のいずれかに該当する理由を示す書面（関係機関の発行する証明書（同条第1項第2号又は第2項第2号に規定する農業、林業又は漁業を営む者の居住の用に供する建築物を建築する目的で行う開発行為にあっては、農林漁業を営む者であることの証明書（様式第48号を参照すること。）等を含む。） | |
| イ　法第43条第1項の規定に適合していることの証明 | ａ　許可の内容に適合していることの証明 | １　当該許可に係る許可書の写し  ２　位置図  ３　公図写し  ４　建築物等の配置図  ５　建築物等の平面図 | |
| ｂ　許可不要であることの証明 | １　位置図  ２　公図写し  ３　建築物等の配置図  ４　建築物等の平面図  ５　法第43条第1項において制限を受けない建築物若しくは建築行為等である理由又は同条同号各号のいずれかに該当する理由を示す書面（関係機関の発行する証明書等を含む。） | |
| ｃ　許可不要であることの証明（許可を要しない既存建築物の建替えの場合） | １　位置図（縮尺1/2500以上） | ・方位、縮尺  ・敷地周辺の公共施設  ・敷地の位置、形状（申請地を色枠で明示） |
|  | ２　公図写し | ・対象地を色枠で明示  ・道路を赤色、水路を水色で着色 |
| ３　敷地現況図（縮尺1/250以上） | ・方位、縮尺  ・既存建築物の敷地の境界（申請地を色枠で明示）  ・既存建築物の敷地の面積  ・既存建築物の敷地の横断図  ・道路の名称、幅員、水路の幅員  ・既存建築物の配置、建築面積、延面積 |
| ４　計画図（縮尺1/250以上） | ・方位、縮尺  ・予定建築物の敷地の境界（申請地を色枠で明示）  ・予定建築物の敷地の面積  ・予定建築物の敷地の横断図  ・道路の名称、幅員、水路の幅員  ・予定建築物の配置、建築面積  ・予定建築物の各階平面図及び延床面積 |
| ５　新旧対照表（参考例） |  |
| ６　土地登記事項証明書 |  |
| ７　既存建築物の証明書類 | 次のア又はイを証する書面  ア　既存建築物が線引きの際に既に適法に建築されていたことを証する以下のいずれかの書面  　・建築確認通知書  　・建物登記事項証明書  　・築年次入りの固定資産税家屋評価証明書  イ　線引き後に適法に建築されていたことを証するいずれかの書面  　・都市計画法第43条第1項に基づく建築許可書  　・建築確認通知書  　・その他証するに足る書面 |
| ８　現況写真（2方向以上） | 道路、敷地境界、既存建築物が確認できるもの。 |
| ウ　その他（法第35条の2第1項、法第41条第2項又は法第42条の規定に適合していることの証明） | ａ　許可の内容に適合していることの証明 | １　当該許可に係る許可書の写し  ２　位置図  ３　公図写し  ４　建築物等の配置図  ５　建築物等の平面図 | |
| ｂ　許可不要であることの証明 | １　位置図  ２　公図写し  ３　建築物等の配置図  ４　建築物等の平面図  ５　その他知事が必要と認める図書 | |

　（参考例）新旧対照表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 用途 | 構造 | 敷地面積 | 建築面積 | 延べ床面積 | 建ぺい率 | 容積率 |
| 新 |  | 造　階建 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | % | % |
| 旧 |  | 造　階建 | ㎡ | ㎡ | % | % |
| 倍率 | - | - | - |  |  | - | - |

様式第9号（第16条関係）（用紙　日本工業規格A4縦型）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書  年　　月　　日  　静岡県知事　川勝平太　様  申請者　住所  法人にあっては、その  主たる事務所の所在地  法人にあっては、その  名称及び代表者の氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号  　都市計画法施行規則第60条の規定により、次のとおり建築物等が都市計画法の規定に適合している旨の証明を申請します。   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 建築しようとする場所 | 榛原郡吉田町 | | | 区域区分 | □　市街化区域  □　市街化調整区域  □　区域区分が定められていない都市計画区域  □　準都市計画区域  □　「都市計画区域及び準都市計画区域」以外の区域 | | | 用途地域 |  | | | 開発行為の有無 | 有　　　無　　（　　　　　　　　　㎡） | | | 建築物等の用途 |  | | | 都市計画法上の許可を要さない場合にはその該当条項号及び内容 | 該当条項号 |  | | 内容 |  | | 都市計画法上の許可を受けている場合にはその該当条項、許可の年月日及び番号並びに許可を受けた者の氏名又は名称 | 該当条項 |  | | 許可の年月日及び番号 |  | | 許可を受けた者の氏名又は名称 |  |   ※　上記のとおり都市計画の規定に適合していることを証明します。  　　　　　　年　　月　　日　　　　　　　第　　　　号  静岡県知事　川　勝　平　太　印 |