

## 低入札価格調査の概要

|               |                                    |           |             |
|---------------|------------------------------------|-----------|-------------|
| 工 事 名         | 平成26年度 都市防災総合推進事業 吉田町消防団第3分団詰所建築工事 |           |             |
| 工 事 箇 所       | 榛原郡吉田町 片岡 地内                       |           |             |
| 入 札 年 月 日     | 平成26年7月29日                         | 入 札 番 号   | 第32号        |
| 予 定 価 格       | 48,168,000円                        | 入札書比較価格   | 44,600,000円 |
| 入 札 価 格       | 27,300,000円                        | 落 札 率     | 61.21%      |
| 調 査 対 象 業 者 名 | 株式会社大建                             | 資 料 提 出 日 | 平成26年8月4日   |

## 調査内容

| 調 査 事 項                               | 資 料 内 容                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) その価格により入札した理由                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 共通仮設（仮設事務所等）の資材は当社備品を使用のため、低価格でできる。</li> <li>・ 受注意欲が高く、協力会社との協力体制が構築出来ている。</li> <li>・ 土工事、地業工事、鉄骨工事は当社直営のため、低価格でできる。</li> </ul>                                                        |
| (2) 手持工事の状況（対象工事現場付近及び関連工事）           | なし                                                                                                                                                                                                                              |
| (3) 手持工事の状況（施工中の低入札価格調査対象工事、他機関工事も含む） | なし                                                                                                                                                                                                                              |
| (4) 契約対象工事と入札者の事務所、倉庫との関係（地理的条件）      | 本社（榛原郡吉田町川尻 228）<br>対象工事箇所までの距離：約 0.9 km<br>対象工事箇所までの時間：約 10 分<br>倉庫（榛原郡吉田町住吉 4293-2）<br>対象工事箇所までの距離：約 4.2 km<br>対象工事箇所までの時間：約 20 分                                                                                             |
| (5) 手持資材の状況                           | 仮設事務所      4 基<br>仮設便所        4 基                                                                                                                                                                                               |
| (6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ コンクリート工事（生コン）：大三合同㈱</li> <li>・ 鉄筋工事（材料）：㈱三綱商会、栗原建材産業㈱</li> <li>・ 鉄骨工事（鋼材）：㈱三綱商会</li> <li>・ 鉄骨工事（ボルト類）：㈱池田ネジ商会</li> <li>・ 木工事（材料・建材）：たしろ美建、仲田製材所</li> <li>・ 木製建具工事（材料）：たしろ美建</li> </ul> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・内外装工事（内装）：たしろ美建</li> <li>・内外装工事（流し台等）：丸尾興商(株)</li> <li>・内外装工事（備品ラック）：(有)SankI</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (7) 手持機械数の状況          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・油圧ショベル      6 台</li> <li>・ユニック            1 台</li> <li>・レッカー            1 台</li> <li>・トラック            1 台</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8) 労務者の具体的供給見通し      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・年間を通じて、ある程度仕事量を優先的に確保している。</li> <li>・下請業者、協力業者については、見積の提出をうけている。</li> <li>・施工品質を発注段階から確認する。また、施工時には品質向上と手戻り、不具合の防止に注意を喚起し、徹底する。</li> <li>・新規入場者の安全教育を行う。</li> <li>・期間中朝礼を行い、工程及び安全の管理を行う。</li> <li>・期間中職長との打ち合わせ会議を毎日実施する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (9) 過去に施工した公共工事名及び発注者 | <p>平成 25 年度の受注工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事名：既設管路耐震補強工事<br/>請負金額：2,791 千円      工期：H25. 12. 27～H26. 3. 28<br/>発注者：吉田町</li> <li>・工事名：榛南幹線築造工事（その 2）<br/>請負金額：16,464 千円      工期：H25. 12. 10～H26. 3. 25<br/>発注者：吉田町浜田土地区画整理組合</li> <li>・工事名：榛南幹線築造工事（その 3）<br/>請負金額：8,148 千円      工期：H25. 12. 10～H26. 3. 25<br/>発注者：吉田町浜田土地区画整理組合</li> <li>・工事名：水路 2 号線築造工事（その 5）<br/>請負金額：24,360 千円      工期：H25. 7. 12～H26. 3. 25<br/>発注者：吉田町浜田土地区画整理組合</li> <li>・工事名：水路 2 号線築造工事（その 6）<br/>請負金額：26,250 千円      工期：H25. 7. 12～H26. 3. 25<br/>発注者：吉田町浜田土地区画整理組合</li> <li>・工事名：高島 4 号線道路改良工事<br/>請負金額：6,022 千円      工期：H25. 10. 21～H26. 3. 14<br/>発注者：吉田町</li> </ul> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(10) 下請契約予定者等</p>  | <p>仮設工事<br/>川本工業(有) 榛原郡吉田町川尻 603-1</p> <p>地業工事(砕石)<br/>(有)中建工業 榛原郡吉田町神戸 124-5</p> <p>コンクリート工事<br/>(有)ムラマツ庄送左官工業 焼津市利右衛門 957-1</p> <p>型枠工事<br/>大高建築 牧之原市大江 1367</p> <p>鉄筋工事<br/>片瀬鉄筋 焼津市高新田 1283-3</p> <p>鉄鋼工事<br/>松林工業薬品(株) 藤枝市青葉町 1-1-19</p> <p>防水工事<br/>(有)朝生シーリング 牧之原市静谷 1015-5</p> <p>タイル工事<br/>(有)ヤブキ 焼津市東小川 1-6-6</p> <p>木工事<br/>吉永建築 榛原郡吉田町片岡 1279-1</p> <p>屋根・板金工事<br/>イトウ板金 榛原郡吉田町川尻 1199-2</p> <p>左官工事<br/>(有)竹市左官 牧之原市大江 47-30</p> <p>鋼製建具工事<br/>セイナントーヨー住器 榛原郡吉田町神戸 1662-11</p> <p>吹付塗装工事<br/>豊塗装 藤枝市泉町 55-16</p> <p>内外装工事<br/>大石内装 榛原郡吉田町川尻 252-4<br/>ワークス(株) 榛原郡吉田町片岡 1287-1<br/>糸田畳店 榛原郡吉田町神戸 1655-2</p> <p>その他工事<br/>アイアート 榛原郡吉田町住吉 582<br/>植田木工所 牧之原市落居 37-1</p> <p>電気設備工事<br/>(有)サンムラタ 榛原郡吉田町住吉 4074-1</p> <p>機械設備工事<br/>東遠ガス熔材(株) 吉田町片岡 2206-1</p> <p>機械設備工事・空調換気設備工事<br/>鈴木電気(株) 榛原郡吉田町神戸 1655</p> |
| <p>(11) 建設副産物の搬出地</p> | <p>(株)ハイナン 牧之原市静波 121<br/>吉田町浜田土地区画整理組合 榛原郡吉田町川尻 2742-1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 調 査 結 果 ま と め

### 【工事概要】

防災拠点の吉田町消防団第3分団詰所の老朽化に伴い、建替えを目的とする。また建替えに併せて、備蓄倉庫を完備し、消防力及び地域の防災力の向上を目的とした工事である。

### 【所見】

調査資料の説明を受けるとともに事情聴取の際に、本工事の内容について設計内容を十分理解されているか、指定された機器、材料等を使用の上、仕様どおり施工されるか確認したところ、下記の要旨の説明を受けた。

- 設計書の内容は十分精査させていただきました。また、現場を事前調査したうえで入札させていただきました。
- 施工内容は十分理解しており、実施設計書の仕様及び数量どおりで資材購入予定業者より見積書を徴取の上、工事費を積算しております。
- 資材購入先と長年にわたり取引しており、通常の価格（設計金額）より低い金額であると思います。

諸経費については、施工に係る必要な経費が積算され、必要以上に削減されていないか確認したところ、下記の要旨の説明を受けた。

- 諸経費は、現場管理費、安全対策費、書類作成等の事務費等必要な経費として計上しました。
- 諸経費は、削減可能な範囲内で計上しましたが、採算を無視した金額の提示ではなく、安全対策費等必要な経費は確保しており、品質・安全の両面共に細心の注意を払い施工させていただきます。また、本工事の下請施工予定業者はほとんどが長年にわたり取引している協力業者であり、少ない経費で計上しましたが、見積を徴取したうえで計上しており、下請業者の不利益につながるような金額の提示ではありません。
- 設計仕様どおりに責任をもって工期内に完成させていただきます。

### 【まとめ】

■本工事の設計内容も十分精査しており、その設計内容等から自社の得意分野であり、自社で十分施工できると判断し、本工事の受注に意欲的に臨んでいた。

■規格・数量等も仕様どおりであることも確認でき、長年の取引による優位性が窺え、非合理的な価格設定でないことが確認できた。

以上の調査結果から、本工事に適合した履行が十分に確保されるものと判断する。