

## 入札要領

- 1 入札参加者は、町有地売却応募要領、吉田町競争契約入札心得及び本要領を熟読の上入札してください。
- 2 現物と公示数量が符合しない場合でもこれを理由として契約の締結を拒むことはできません。
- 3 入札参加者は、所定の入札書に必要な事項を記載し、入札者の住所氏名を記入の上、登録された印鑑を押印の上、封書にして入札日時に入札箱に投入してください。また、入札金額の記入は、物件の価格の総額で算用数字を使用し最初の数字の前に「¥」を記入してください。
- 4 代理人により入札する場合は、入札前に必ず委任状を提出してください。
- 5 提出済みの入札書は、その事由如何に拘らず、引換、変更又は取消を行うことはできません。
- 6 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - (1) 入札参加申込書を提出していないもの
  - (2) 1人で2通以上の入札をしたもの
  - (3) 応募要領、吉田町競争契約入札心得及び本要領の条項に違反したもの
  - (4) 入札書不完全と認めたもの
  - (5) 入札書の金額を訂正したもの
  - (6) 郵便をもって、入札したもの
  - (7) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3及び地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者が入札したもの
- 7 開札は、入札者の面前で行いますので、入札者又はその代理人は、必ず出席してください。欠席の場合（遅刻の場合も含む。）は、辞退と見なします。この場合、異議の申し立てはできません。
- 8 開札の結果、予定価格に達する入札のない場合は、当該入札参加者で直ちに再度入札を行います。ただし、再度入札をしても、なお、予定価格に達しない場合は「落札者なし」を宣言し、直ちに随意契約の方法により契約予定者を決定する旨を告げ当該入札を終了します。この場合、異議を申し立てることはできません。（随意契約の方法で契約予定者を決定するための見積書の提出回数は、2回を限度とする。入札希望者が1人である入札の場合も随意契約の方法とする。）
- 9 落札者は、予定価格以上かつ合計金額が最高額のものをもって決定します。ただし、落札となる同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定します。この場合、入札者がくじを引かないときは、入札事務に関係のない町の職員にくじを引かせ落札者を決定します。この場合、異議の申し立てはできません。
- 10 落札者が、落札の通知を受けた日から5日以内に契約を締結しない場合には、落札者としての資格が失われます。
- 11 落札者は、契約締結の際、土地売買代金の全額を納付するか、契約保証金として契約金額の100分の10以上（円未満切上）に相当する金額を納付してください。なお、契約保証金は土地売買代金に充当することができます。
- 12 全額納付の場合は、契約締結と同時に、契約保証金を納付した場合は、契約締結の日から30日以内に土地売買代金と契約保証金との差額を納付してください。

## 〈参考〉

### ○ 地方自治法（抜粋）

#### （職員の行為の制限）

第238条の3 公有財産に関する事務に従事する職員は、その取扱いに係る公有財産を譲り受け、又は自己の所有物と交換することができない。

2 前項の規定に違反する行為は、これを無効とする。

### ○ 地方自治法施行令（抜粋）

#### （一般競争入札の参加者の資格）

第167条の4 普通地方公共団体は、特別の理由がある場合を除くほか、一般競争入札に当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者を参加させることができない。

2 普通地方公共団体は、一般競争入札に参加しようとする者が次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、その者について3年以内の期間を定めて一般競争入札に参加させないことができる。その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者についても、また同様とする。

(1) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき。

(2) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げたとき又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合したとき。

(3) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。

(4) 地方自治法第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。

(5) 正当な理由がなくて契約を履行しなかつたとき。

(6) この項（この号を除く。）の規定により一般競争入札に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用したとき。