

物件調書

所在地	榛原郡吉田町神戸字山王 1 6 2 3 番 1			物件番号	2
面積（登記簿）	3 0 7 . 0 0 m ²		地目	雑種地	
土地の形状	間口約 7 m、奥行約 4 5 m のほぼ長方形の形状です。南側の町道にほぼ等高にて接面しています。				
接面道路の幅員等	南側 幅員約 4 . 1 m 町道青柳北原 5 号線				
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引き都市計画区域		建ぺい率	6 0 %
	用途地域	用途指定のない地域		容積率	2 0 0 %
	高さの制限	道路斜線制限	有	北側斜線制限	無
		隣地斜線制限	有	絶対高さ制限	無
		日陰による中高層の建築物の制限		有	
	外壁後退	無		壁面線の制限	無
	準防火地域	無		防火地域	無
	※ 各制限内容の詳細は、吉田町役場都市環境課にお問い合わせください。				
供給処理施設の状況	施設	状況	事業所名		電話番号
	電気	無	中部電力パワーグリッド(株)島田営業所		0547-37-2171
	上水道	無	吉田町役場上下水道課		0548-33-2128
	下水道	無	吉田町役場上下水道課		0548-33-1100
	都市ガス	無			
	※ 詳細は、上記事業所等にお問合せください。				
交通機関 (直線距離)	バス	しずてつジャストライン 遠州神戸停留所：物件の南西方 約 0 . 3 km 吉田 I C 入口停留所：物件の北西方 約 0 . 6 km			
	鉄道	J R 六合駅：物件の北西方 約 7 . 5 km			
	車	東名高速道路吉田 I C：物件の北西方 約 1 . 5 km			
公共施設 (直線距離)	役場	吉田町役場：物件の南西方 約 2 . 5 km			
	小学校	自彊小学校：物件の南西方 約 0 . 5 km			
	中学校	吉田中学校：物件の南西方 約 2 . 6 km			
その他 特記事項	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施していません。 ・ 敷地内に樹木等が残存しますが、現況のまま引き渡します。 ・ その他、敷地内の工作物及び隣接地からの越境物（地中含む）等については現況のまま引き渡します。（町はこれらの撤去、移設、補修又は造成等に要する費用を負担しません。） ・ 榛原郡吉田町神戸字山王 1 6 2 2 番 1 及び神戸字山王 1 6 2 4 番 1 との一体利用（土地利用事業の対象）と敷地購入後、西側水路敷の用途廃止手続き及び購入が条件となります。				

