

# 物件調書

|                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                     |              |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 所在地            |                                    | 榛原郡吉田町神戸字山王 1 6 2 2 番 1                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | 物件番号                | 1            |
| 面積（登記簿）        |                                    | 1 3 2 8. 1 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          | 地目                  | 宅地           |
| 土地の形状          |                                    | 間口約 2 5 m、奥行約 4 5 mのほぼ長方形の形状です。南側の町道にほぼ等高にて接面しています。                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                     |              |
| 接面道路の幅員等       |                                    | 南側 幅員約 4. 1 m 町道青柳北原 5 号線                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                     |              |
| 法令に基づく制限の概要    | 都市計画区域                             | 非線引き都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | 建ぺい率                | 6 0 %        |
|                | 用途地域                               | 用途指定のない地域                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          | 容積率                 | 2 0 0 %      |
|                | 高さの制限                              | 道路斜線制限                                                                                                                                                                                                                                                                             | 有                                                                        | 北側斜線制限              | 無            |
|                |                                    | 隣地斜線制限                                                                                                                                                                                                                                                                             | 有                                                                        | 絶対高さ制限              | 無            |
|                |                                    | 日陰による中高層の建築物の制限                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          | 有                   |              |
|                | 外壁後退                               | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 壁面線の制限              | 無            |
|                | 準防火地域                              | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | 防火地域                | 無            |
|                | ※ 各制限内容の詳細は、吉田町役場都市環境課にお問い合わせください。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                          |                     |              |
| 供給処理施設の状況      |                                    | 施設                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 状況                                                                       | 事業所名                | 電話番号         |
|                |                                    | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 無                                                                        | 中部電力パワーグリッド(株)島田営業所 | 0547-37-2171 |
|                |                                    | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                | 有                                                                        | 吉田町役場上下水道課          | 0548-33-2128 |
|                |                                    | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                | 無                                                                        | 吉田町役場上下水道課          | 0548-33-1100 |
|                |                                    | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                                                                        |                     |              |
|                |                                    | ※ 詳細は、上記事業所等にお問合せください。                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |                     |              |
| 交通機関<br>(直線距離) |                                    | バス                                                                                                                                                                                                                                                                                 | しずてつジャストライン<br>遠州神戸停留所：物件の南西方 約 0. 3 km<br>吉田 I C 入口停留所：物件の北西方 約 0. 6 km |                     |              |
|                |                                    | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                                                                 | J R 六合駅：物件の北西方 約 7. 5 km                                                 |                     |              |
|                |                                    | 車                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 東名高速道路吉田 I C：物件の北西方 約 1. 5 km                                            |                     |              |
| 公共施設<br>(直線距離) |                                    | 役場                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 吉田町役場：物件の南西方 約 2. 5 km                                                   |                     |              |
|                |                                    | 小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                | 自彊小学校：物件の南西方 約 0. 5 km                                                   |                     |              |
|                |                                    | 中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                | 吉田中学校：物件の南西方 約 2. 6 km                                                   |                     |              |
| その他<br>特記事項    |                                    | ・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施していません。<br>・ 敷地東側に水道メーターボックスが存在し、メーターが休止状態となっています。<br>・ 敷地内に樹木等が残存しますが、現況のまま引き渡します。<br>・ その他、敷地内の工作物及び隣接地からの越境物（地中含む）等については現況のまま引き渡します。（町はこれらの撤去、移設、補修又は造成等に要する費用を負担しません。）<br>・ 榛原郡吉田町神戸字山王 1 6 2 3 番 1 及び神戸字山王 1 6 2 4 番 1 との一体利用を条件とするため土地利用事業の対象となります。 |                                                                          |                     |              |

