

5. 土地利用転換等の実態調査

- 1) 土地利用転換等
- 2) 市街地形成

1) 土地利用転換等

(1) 土地取引の動向

土地取引件数及び面積の状況

単位：面積 ha

区分	総土地取引		備考
	件数	面積	
平成 24 年	274	10.7	
平成 25 年	232	9.0	
平成 26 年	294	17.8	
平成 27 年	267	12.7	
平成 28 年	233	9.7	
平成 29 年	255	12.5	
平成 30 年	273	12.5	
令和 元年	222	14.8	
令和 2 年	237	11.4	
令和 3 年	305	13.8	

資料：静岡県土地利用（市町別土地取引件数及び面積）

(2) 農地転用の動向

用途別農地転用件数及び面積の状況

単位：面積 ha

区分	総数		住宅用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成 24 年	33	1.4	16	0.7	1	0.2	0	0	16	0.5
平成 25 年	52	2.5	25	0.9	1	0	0	0	26	1.6
平成 26 年	51	2.4	22	0.7	6	0.3	0	0	23	1.4
平成 27 年	32	1.8	22	1.0	2	0.1	0	0	8	0.7
平成 28 年	41	2.1	26	0.6	6	0.3	0	0	9	1.2
平成 29 年	46	5.3	23	0.7	1	0	0	0	22	4.6
平成 30 年	51	4.5	30	1.2	6	2.2	0	0	15	1.1
令和 元年	65	4.5	34	2.0	5	0.8	0	0	26	1.6
令和 2 年	40	2.4	23	0.9	2	0	0	0	15	1.5
令和 3 年	37	2.7	27	1.5	1	0.3	0	0	9	0.9

資料：農地法第4条、5条の規定による許可申請

2) 市街地形成

(1) 面整備の実施状況

土地区画整理事業実施状況

名称	施行者	施行面積 (ha)	施行年度
住吉富士見土地区 画整理事業	住吉富士見土地区画整理 組合	3.1	H4.12.1~R11.3.31
浜田土地区画整理 事業	浜田土地区画整理組合	37.1	H12.2.18~R11.3.31

資料：令和3年度榛南・南遠広域都市計画区域及び島田都市計画区域都市計画基礎調査業務

(2) 開発許可の動向

目的別開発許可件数及び面積の状況

単位：面積 ha

区分	総数		住宅		工業		その他建築物		レジャー施設		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成24年	8	5.7	1	0.3	2	0.5	3	2.3	1	0.6	1	2.0
平成25年	12	4.5	2	0.6	2	1.0	6	2.2	0	0	2	0.7
平成26年	15	25.1	1	0.6	6	18.0	7	5.0	0	0	1	1.5
平成27年	10	2.9	1	0.2	2	0.8	5	1.2	0	0	2	0.7
平成28年	11	12.8	0	0	6	10.3	2	1.7	0	0	3	0.8
平成29年	7	6.5	2	0.5	3	2.7	1	2.8	0	0	1	0.5
平成30年	10	3.7	3	0.5	6	2.7	1	0.5	0	0	0	0
令和元年	7	4.4	1	0.3	4	2.2	1	1.5	0	0	1	0.4
令和2年	12	6.1	4	0.8	5	4.4	2	0.7	0	0	1	0.2
令和3年	20	28.3	7	2.1	6	24.5	5	1.4	0	0	2	0.3

資料：吉田町開発許可の動向

5. 土地利用転換等の実態調査